



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-26/1

Datum: 22.07.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-26 od 21.06.2022. godine, Sasha Sommer Wunstorff se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. – Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli UP 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline – bloka br. 8, u zoni "PD" u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) U dostavljenom idejnom rješenju, urbanističko – tehnički uslovi br. 07-014/22-107/4 od 25.03.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, u tački 7.1 navode sledeće:  
"Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima."  
S obzirom da ovim uslovima nije precizirano koji je maksimalni nagib krovnih ravni, a kroz ostalu plansku dokumentaciju Opštine Bar, figurišu znatno manji nagibi, molim Vas da razmotrite njihovo umanjenje. Uobičajeni nagib krovne ravni za ovu opštinu je do 25% (14°). Ovo ne znači da nagib krova ne može biti nešto veći od navedenog, već je namjera da se ublaži nedvosmisleni utisak, da je u pitanju objekat koji nije planiran za ovo podneblje, iako je kroz dostavljeno idejno rješenje, predstavljena interesantna arhitektonska forma;
- 2) U skladu sa prethodnom napomenom razmotriti materijalizaciju i boju krovnog pokrivača, kao i materijalizaciju pokrivanja krovne konstrukcije sa njene donje strane;
- 3) Veliki otvori na fasadama, pored evidentne estetske vrijednosti, dovode do problema pretjerane insolacije unutrašnjeg prostora objekta, pa je stoga neophodno riješiti ovaj problem. Pojedini otvori prate nagib krova i gotovo je nemoguće uniformno riješiti ovaj problem primjenom roletni. Predlažem da se nađe rješenje kroz primjenu stakla proizvedenog po tehnologiji, koja mu obezbjeđuje fizičke karakteristike, u smislu povoljnog koeficijenta prolaza toplote. U slučaju planiranja primjene ovog stakla, u tehničkom opisu detaljno opisati ovo rješenje;
- 4) U dijelu idejnog rješenja, koji se odnose na presjeke, dovesti iste na nivo tehničkog crteža, koji sadrže konstruktivne elemente, diferencirane od ostalih elemenata, po boji i šrafuri, kako bi se lakše i nedvosmisleno tumačili.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. – Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli UP 3701/11, koju formira veći dio katastarske parcele br. 3701/11 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline – bloka br. 8, u zoni "PD" u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo", Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Sashi Sommer Wunstorfu
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me